



"2022 Centenario del natalicio del Maestro
DESIDERIO HERNÁNDEZ XOCHITIOTZIN"



IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS, TLAXCALA A 09 JULIO DE 2023

ASUNTO: SOLVENTACIÓN SEVAC

OFICIO: PMI/SIN/160

C.P MARÍA ISABEL DELFINA MALDONADO TEXTLE
TITULAR DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
PRESENTE.

La que suscribe Profa. Ana Alicia Romero Martínez Síndico Municipal del H. Ayuntamiento de Ixtacuixtla de Mariano Matamoros; Tlaxcala sea este el medio para enviarle un cordial saludo y a su vez hago entrega del listado del inventario inmueble cotejado con la documentación existente en mi área, así mismo notificando que no se ha adquirido ningún bien inmueble en lo que va de la administración.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE IXTACUIXTLA DE MARIANO
MATAMOROS, TLAX.
SÍNDICO MUNICIPAL
2021-2024

PROFA.ANA ALICIA ROMERO MARTINEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

"PARA QUE LLEGUE LA TRANSFORMACIÓN A IXTACUIXTLA"

Av. Hidalgo # 1 Col. Centro San Felipe Ixtacuixtla C.P. 90120

Oficina: 248 48 150 45



**INVENTARIO INMUEBLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTACUIXTLA
DE MARIANO MATAMOROS
PERIODO: SEPTIEMBRE-DICIEMBRE 2021**



No. Prog.	Descripción del Bien	Avalúo (\$)		Documento que acredita Propiedad o Posesión	Fecha de Adquisición	Medio de Adquisición	Clave Catastral	Datos de inscripción en el Registro Público de la			Tipo de Predio			Superficie Construcción M2	Ubicación del Inmueble	Medidas y Colindancias	Uso o Destino Actual	Observaciones
		Catastral	Comercial					Urbano	Semiurbano	Rústico	Predio M2	Urbano	Semiurbano					
1	Predio denominado "El Bañadero" ubicado en la comunidad de San Antonio Atotonilco, perteneciente al Municipio de Ixtacuixtla de Mariano Matamoros.		\$20 000.00	Escritura 435, Vol. 012, Notario Público Núm. Tres Distrito de Hidalgo.	30/04/2010	Contrato de compra venta	15030000199A	Partida Núm. 55 a fojas 18 vuelta y 19 frente sección primera, Vol. 124 de Distrito de Hidalgo con fecha 19/03/2010	X				Comunidad: San Antonio Atotonilco	Norte: Dociientos ochenta metros cincuenta centímetros, linda con propiedad de Isaura Teysier Ledesma, Sur: Dociientos ochenta metros cincuenta centímetros, linda con propiedad de Oliva Maníel Quezada, Oriente: Ciento treinta metros, linda con propiedad de Oliva Maníel Quezada, Poniente: Ciento treinta metros, linda con Carretera Ixtacuixtla-Atotonilco.	Cecyfe	Escrituras originales en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 3 fojas vuelta y 4 frente.		
2	Predio denominado "La Capilla" ubicado en la comunidad de San Antonio Atotonilco, perteneciente al Municipio de Ixtacuixtla de Mariano Matamoros.		\$150 000.00	Instrumento No. 11245, Vol. 80, Notario Público Núm. Dos de esta demarcación de Hidalgo.	05/02/2013	Contrato de compra venta	Municipio quince, localidad cero tres, núm. de predio dociientos noventa y dos A	Partida Núm. 3 a fojas 2 frente y vuelta sección primera, Vol. 71 de Distrito de Hidalgo con fecha 13/10/1981	X			Comunidad: San Antonio Atotonilco	Norte: Cien metros, linda con propiedad de Marín García Rodríguez, Sur: Cien metros, linda con Camino vecinal, Oriente: Cincuenta metros, linda con propiedad de Ramón Antonio García Rodríguez, Poniente: Cincuenta metros, linda con propiedad de Benito Cedeno.	Centro de Salud	Escrituras originales en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 22 fojas.			
3	Predio denominado "Rancho el Incon de la nena" ubicado en la comunidad de la Cañada Cuaxonacayo, perteneciente al Municipio de Ixtacuixtla de Mariano Matamoros.		\$5 000.00	Escritura 1024, Vol. 009, Notario Público Núm. Tres Distrito de Hidalgo.	06/10/2010	Contrato de Cesión de Derechos de Posesión	15-04-174A	Partida Núm. 2143 a fojas 220 vuelta de la sección primera, Vol. 110 de Distrito de Hidalgo con fecha 16/01/2001				Comunidad: La Cañada Cuaxonacayo	Norte: Cincuenta metros, linda con propiedad de Marín Adolfo Morales Avila, Sur: Cincuenta metros, linda con propiedad de Marín Adolfo Morales Avila, Oriente: Treinta metros, linda con propiedad de Marín Adolfo Morales Avila, Poniente: Treinta metros, linda con avenida José Antonio Álvarez Lima.	Centro de Salud	Escrituras originales en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 2 fojas vuelta y 3 frente.			

4	Predio denominado "La Capilla" ubicado en la comunidad de San Juan Nepoualco, perteneciente al Municipio de Ixtacuxtila de Mariano Matamoros.	\$5 000.00	Escritura 496, Vol. 009, Notario Público Núm. Tres Distrito de Hidalgo.	20/05/2010	Contrato de compra venta	15110000	Partida Núm. 751 a fojas 102 frente de la sección cuarta, Vol. 12 de Hidalgo con fecha 25/01/1999	X			Comunidad: San Juan Nepoualco	Norte: Cincuenta y ocho metros treinta y seis centímetros, linda con Carretera. Sur: Cincuenta y siete metros treinta centímetros, linda con Camino vecinal. Oriente: Ochenta y dos metros, linda con Capilla. Poniente: Cincuenta y cuatro metros cuarenta centímetros, linda con propiedad de María del Rocío Malagón Franco.	Escrituras originales en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 4 fojas vuelta y 5 frente.
5	Predio denominado "El Tejacote" ubicado en la comunidad de Santa Cruz el Provenir, perteneciente al Municipio de Ixtacuxtila de Mariano Matamoros.	\$5 000.00	Escritura 497, Vol. 010, Notario Público Núm. Tres Distrito de Hidalgo.	20/05/2010	Contrato de Cesión de Derechos de Posesión	15070000		X			Comunidad: Santa Cruz el Provenir	Norte: Veinte metros, linda con Carretera lateral. Sur: Treinta y dos metros noventa y nueve centímetros, linda con propiedad de Epifanio Gómez Pérez. Oriente: Dieciocho metros, linda con Kinder de la comunidad.	Escrituras originales en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 3 fojas vuelta y frente.
6	Predio denominado el Solar urbano identificado como "Lote número 3, Manzana 35, Zona 2" ubicado en la comunidad de San Felipe Ixtacuxtila, perteneciente al Municipio de Ixtacuxtila de Mariano Matamoros.	\$40 000.00	Instrumento No. 2504, Vol. 19, Notario Núm. Dos del Distrito de Hidalgo.	20/06/2007	Contrato de compra venta	Municipio quince, localidad cero tres, núm. de predio dos mil ochocientos treinta.	Partida Núm. 1995	X	843.83 m2		Comunidad: San Felipe Ixtacuxtila	Norte: Cuarenta y siete metros dieciocho centímetros, linda con calle Cuauhtémoc. Este: Diecisiete metros, linda con calle Xcohtláncatl. Sur: Cuarenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros, linda con Solar cuarto. Oeste: Dieciocho metros sesenta y ocho centímetros, linda con Solar núm. dos.	Escrituras en copia fotostática en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 4 fojas vuelta.
7	Predio denominado "Granja Miguel Ángel" ubicado en la comunidad de San Antonio Atotonilco, perteneciente al Municipio de Ixtacuxtila de Mariano Matamoros.	\$50 000.00	Instrumento No. 5337, Vol. 42, Notario Núm. Dos del Distrito de Hidalgo.	22/09/2009	Contrato de compra venta	Municipio quince, localidad cero tres, núm. de predio doscientos cincuenta y nueve A.	Partida Núm. 370 a fojas 159 frente y vuelta de la sección primera, Vol. 68 del Distrito de Hidalgo.	X			Comunidad: San Antonio Atotonilco	Norte: Setenta metros, linda con propiedad de Isaura Teysier Ledezma. Sur: Setenta y dos metros, linda con propiedad de Olivia Montiel Quezada. Oriente: Cuarenta y cinco metros, linda con propiedad de Isaura Teysier Ledezma. Poniente: Cuarenta y cinco metros, linda con Carretera Atotonilco Ixtacuxtila.	Escrituras originales en el área de Sindicatura, dicho archivo consta de 4 fojas vuelta y frente.

8	Predio denominado "El Ranchito" ubicado en la comunidad de San Antonio Atotonilco, perteneciente al Municipio de Itzacuidia de Mariano Matamoros.	\$300 000.00	Escritura No. 3052, Vol. 22, Notario Núm. Dos de la demarcación de Zaragoza.	27/06/2019	Contrato de Cesión de Derechos de Posesión a Título Oneroso	R-15-03-00-00-1518				X	4 394.67 m ²	Comunidad: San Antonio Atotonilco	Noreste: Noventa y ocho metros treinta y dos centímetros, linda con Carretera Nanacamilpa-Itzacuidia. Sureste: Cincuenta y dos metros noventa y seis centímetros, linda con Parcela mil siete y meiga de por medio. Suroeste: Setenta y cinco metros, setenta y cinco centímetros, linda con Parcela novecientos ochenta en línea quebrada. Noroeste: Cincuenta y seis metros sesenta y cinco centímetros, linda con Parcela novecientos sesenta y tres.		
---	---	--------------	--	------------	---	--------------------	--	--	--	---	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--